

### Bedrijfsinformatie

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft haar milieutaken (deels) ondergebracht bij de DCMR Milieudienst Rijnmond. De milieudienst is in een vroegtijdig stadium benaderd om voor de zittende bedrijven de milieusituatie te overleggen zodat, rekening houdend met afstanden tot gevoelige objecten (in dit geval omliggende woningen), een adequate milieucategorie op te nemen in dit bestemmingsplan.

Op de bestaande bedrijventerreinen zijn volgens het bestemmingsplan 'Capelle West 1997' bedrijven in categorie 1 t/m maximaal 4 van de bij dat bestemmingsplan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Categorie 4 is in de meest recente Staat van Bedrijfsactiviteiten (bron: VNG, editie 2009) ondergebracht in bedrijfs categorie 4.1.

Op basis van de feitelijke bedrijfsinformatie en bekende gegevens is een overzicht opgesteld van de huidige gevestigde bedrijven en hun milieucategorie ingedeeld aan de hand van het boekwerk 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze informatie is opgenomen in het rapport 'Gebiedsinventarisatie Capelle-West' dat door de DCMR Milieudienst Rijnmond is opgesteld (12 oktober 2010). Deze indeling is overgenomen in het bestemmingsplan Capelle-West.

### Bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan Capelle-West is voor zowel alle bedrijven een milieucategorie indeling opgesteld. Rekening houdend met de bedrijfsfunctie en de directe omgeving zijn maximale bedrijfs categorieën per perceel bepaald. Het bestemmingsplan is inwaarts gezoneerd, wat betekent dat vanaf de randen (nabij gevoelige functies) een lage bedrijfs categorie is opgenomen en deze bedrijfs categorie toeneemt naar mate de afstand tussen bedrijfsperceel en gevoelige functie(s) toeneemt.

### Maatbestemming

De huidige bedrijven zijn geïnventariseerd op milieucategorie. Een deel van die bedrijven past zonder meer binnen de uitgangspunten van de hiervoor genoemde milieuzonering. De overige bedrijven, die in de oude regeling passen, mogen nu op grond van het overgangsrecht blijven functioneren. Deze bedrijfspercelen hebben een zogenaamde 'maatbestemming' gekregen waarbij de huidige bedrijfsactiviteiten mogen worden voortgezet. Bij eventuele beëindiging van de betreffende bedrijfsactiviteit zijn bedrijfsactiviteiten uit de ter plaatse toelaatbare categorie toegestaan.

Deze maatbestemming is opgenomen ter plaatse van:

- groothandelsbedrijven (Admiraal Helfrichweg 2A en 4, Radarstraat 12);
- detailhandel in volumineuze goederen (Kompasstraat 4 en Radarstraat 5-7);
- vervaardigen van metalen gevelelementen (Gemzenstraat 12 - 18);
- oliehandel (Nijverheidstraat 20);
- vervaardigen van metalen constructies (Kompasstraat 36);
- timmerbedrijf (Radarstraat 14);
- transportbedrijf (Sonarstraat 8);
- meelfabriek (Nijverheidstraat 50);
- vervaardigen kunststof producten (Sonarstraat 10);
- hoveniersbedrijf (Abel Tasmanstraat 27);
- sportcentrum (Poolvosweg 93);
- scheepswerf (Nijverheidstraat 97);
- scheepswerf (Nijverheidstraat 120-124).